

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2022 год

31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Гагарина д.60

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	Серебрянской Л.Д. (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 5 , дома, действующего на основании с одной стороны, и	находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников ООО «АСКА УК «Дом Сервис» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем "Исполнитель",	в лице Тонких Н.Г., (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании	Устава (указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:	

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Гагарина

S дома (расчетная)	3280,0
Задолженность населения на 01.01.2022г	109460,83
Начислено: за 2022г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 524 971,52
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 497 845,83

Расходы за 2022г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	69061,47
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,10	3804,80
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	2,51	91971,20
Консьержи (4 человека)	ежедневно	кв.м.	19,52	678303,80
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	20 раз в месяц	кв.м.	4,68	154160,00
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,12	4723,20
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	2361,60
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	3936,00
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,16	8921,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,10	3673,60
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	109158,40

Итого:			40,18	1438264,47
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2022г				
УФК Краснодарский ЦСМ				
Проверка водяного счетчика	руб			734,40
Обрезка кустарника и вывоз мусора				
пакеты 120л	шт	10	6,8	68,00
перчатки обл.	шт	2	28	56,00
Транспортные расходы	руб			100,00
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	2	54,63	109,20
Контрольный съем показаний с теплосчетчика				
Работа	руб			1000,00
Замена битого стекла входная дверь				
Поликарбонат 68x131	шт	1	800	800,00
Итого:				2867,60
Март 2022г				
Обслуживание теплосчетчика				
Работа				2020,00
Итого:				2020,00
Апрель 2022г				
Краснодарский ЦСМ				
Проверка водяного счетчика	руб	0		734,00
Замена задвижки на ХВС в теплоузле				
Задвижка Ду-80	шт	1	5200	5200,00
Кольцо уплотнительное	шт	2	850	1700,00
Болт М-16	шт	2	113,6	227,20
Гайка М-16	шт	8	8,4	67,20
Ремонт трубы холодной воды до задвижки на входе в дом				
Диск отрезной Ду-125	шт	1	58,66	58,66
Электроды	кг	1	200	200,00
Работа	руб			6000,00
Демонтаж монтаж задвижки на пожарном водопроводе и задвижки на ХВС после водомера				
Задвижка Ду-100	шт	1		8870,00
Прокладка Ду-100	шт	2		136,00
Болт М-16	шт	16		512,00
Гайка М-16	шт	16		144,00
Флянец Ду-100	шт	1		1100,00
Задвижка Ду-80	шт	1		5200,00
Прокладка Ду-80	шт	9		154,00
Муфта Ду-40	шт	2		1097,00
Итого:				31400,06
Май 2022г				
Замена прожектора на детской площадке				
Прожектор светодиодный 50-Вт	шт	1	643	643,00
Прожектор светодиодный 10-Вт	шт	1	182	182,00
Покос придомовой территории				
Бензин	л	3		148,00

Масло моторное	гр	0,15		246,00
Леска	м	3		40,00
Респиратор	шт	1		35,00
Пакеты 120л	шт	5		100,00
Работа покос	руб			500,00
Покраска детской площадки				
Краска красная	кг	1,7	446,47	759,00
Краска желтая	кг	7,6	314,87	2393,00
Краска синяя	кг	3,4	441,18	1500,00
Краска голубая	кг	1,7	460,00	782,00
Краска зеленая	кг	1,7	432,35	735,00
Перчатки х/б	шт	10	22,00	220,00
Ванночка для краски	шт	1	60,00	60,00
Пленка п/э	м	6	37,17	223,00
Субботник покраска бордюров, побелка деревьев				
Краска фасадная белая	кг	7		799,00
Известь	кг	3		140,00
Перчатки х/б	шт	2	22	44,00
Краска фасадная белая	кг	21		2397,00
Кисть	шт	2		320,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6- Вт	шт	1	57	57,00
Итого:				12323,00
Июнь 2022г				
Обработка подвала от тараканов				
Средство Циклоп 50 мл	шт	1	295	295,00
Маска	шт	1	5	5,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Итого:				500,00
Июль 2022г				
ФБУ «Краснодарский ЦСМ»				
Проверка манометров	шт	6	96,14	576,86
Обслуживание теплосчетчика				
Работа	руб			5000,00
Замена выключателя в лифтовой				
Выключатель- 100А	шт	1	1992	1992,00
Обрезка веток возле камеры				
Пакеты 120л	шт	6		60,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Итого:				8028,86
Август 2022г				
Покос травы на придомовой территории				
Бензин	л	3	50,00	150,00
Масло моторное	л	0,15	547,47	82,12
Леска	м	3	13,11	39,33
Пакеты 120л	шт	5	10,00	50,00
Работа	руб			500,00
Замена лампочек				

Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	54,5	54,50
Полив зеленых насаждений				
Работа	руб			1000,00
Итого:				1875,95
Октябрь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светод E-27 6 ВТ	шт	1	54,50	54,50
Ремонт перил 9 этаж				
Электроды	кг	0,1	2000	200,00
Работа	руб			500,00
Краска голубая	кг	1,8	129,16	232,50
Уайтспирит 1л	шт	1	100	100,00
Перчатки обливка	шт	1	40	40,00
Ремонт унитаза помещение уборщиц				
Гофра	шт	1	700	700,00
Герметик 280гр	шт	1	1100	1100,00
Итого:				2927,00
Ноябрь 2022г				
Обслуживание теплосчетчика				
Работа	руб			4000,00
Обрезка кустарников				
Пакеты 120л	шт	10	10,5	105,00
Перчатки обливка	шт	2	32	64,00
Ремонт бордюров				
Кирпич М-50	шт	6	6,00	36,00
Цементно-песочная смесь	кг	5	10,40	52,00
Перчатки обливка	шт	1	32,00	32,00
Пакеты 120л	шт	2	10,50	21,00
Итого:				4310,00
Декабрь 2022г				
Украшение фасада дома				
Гирлянда уличная	шт	1	600,00	600,00
Замена лампочек				
Лампа светод E-27 6 ВТ	шт	2	54,50	109,00
ООО ТеплоЭнергоКом				
Ремонт платы лифта	руб			2100
Итого:				2809,00

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму
1 438 264,47

Расходы за 2022 г.	1 438 264,47
Задолженность населения на конец периода	136 586,52

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Серебрянская Л.Д. (Ф.И.О.)